

## **Dėl gyvenamosios vietos deklaravimo**

Dabartinis reguliavimas nenumato jokių apribojimų deklaruoti gyvenamąją bet kokios paskirties patalpose. T. y. nepriklausomai, ar tai būtų gyvenamosios, ar negyvenamosios paskirties patalpos. Ir kartu nepriklausomai, kiek vienetų ir kokios paskirties nekilnojamo turto asmuo turi – turėdamas abiejų paskirčių turto, asmuo gali deklaruoti gyvenamąją vietą bet kurios paskirties turimame turto vienetu. Tai raštu patvirtinama savivaldybės tinklalapyje, prie D.U.K. (9 klausimas):

<https://vilnius.lt/lt/gyvenamosios-vietos-vilniuje-deklaravimas/#9>

## **Dėl NT mokesčių**

Vadovaujantis NT mokesčio įstatymo nuostatomis, šiuo atveju bendra taisyklė tokia, kad administracinių patalpų atžvilgiu NT mokestis turės būti mokamas nuo 1 EUR, t. y. nepriklausomai kokia būtų patalpų mokestinė vertė. Tikslų mokesčio tarifą nustato atitinkamos savivaldybės taryba. Išimtis – VMI gali atleisti asmenį nuo NT mokesčio už konkrečias administracines paskirties patalpas, jeigu tenkinamos (įrodomos) visos žemiau nurodomos sąlygos. Jos įtvirtintos šiame VMI leidinyje –

[https://www.vmi.lt/cms/mokesciu-naujienos/-/asset\\_publisher/DkY4/content/id/9498909](https://www.vmi.lt/cms/mokesciu-naujienos/-/asset_publisher/DkY4/content/id/9498909)

(žr. 2.5 skyrių, 7 psl.):

1. Asmuo faktiškai gyvena administracinėse patalpose (yra ten deklaravęs savo gyvenamąją vietą);
2. Patalpos yra prijungtos prie visų komunalinių paslaugų ir už jas yra faktiškai mokama;
3. Asmuo neturi jokio kito gyvenamosios ar sodų paskirties NT;
4. Asmuo deda visas pastangas tam, kad pakeistų šių administracinių patalpų paskirtį į gyvenamąją. T. y. kreipiasi į savivaldybę dėl paskirties keitimo, aktyviai atlieka visus kitus tam reikalingus veiksmus.